

TEMAT OPRACOWANIA: **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**WYMIANA PARKIETU W CIAGACH KOMUNIKACYJNYCH  
XXVI LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO, ŁÓDŹ UL.  
WILEŃSKA 22A**

(Projekt realizowany w ramach budżetu obywatelskiego na rok 2020 – zadanie P179KR  
„Wymiana parkietu w ciągach komunikacyjnych XXVI LO w Łodzi”)

INWESTOR :

**XXVI LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE**

**94-029 Łódź, ul. Wileńska 22a**

Działka nr: 191/2 obręb P-27

ADRES BUDOWY :

**94-029 Łódź, ul. Wileńska 22a**

OPRACOWAŁ :

**Tomasz Karaczko** - Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "IKAR"

Iwona Karaczko, 92-013 Łódź ul. Pomorska 290/292

MARZEC 2020

Zawartość opracowania:

## I. OPIS TECHNICZNY.

Spis treści:

1. Podstawa opracowania
2. Cel i zakres opracowania
3. Adres i nazwa obiektu
4. Opis stanu istniejącego
5. Opis projektowanego remontu
6. Szczegółowy opis prac remontowych
  - 6.1 Wymiana posadzek parkietowych
  - 6.2 Wymiana istniejących posadzek z wykładziny PCV
7. Zabezpieczenia pożarowe
8. Informacja BIOZ
9. Uwagi i zalecenia końcowe
10. Ogólne zasady użytkowania oraz czyszczenia i pielęgnacji posadzek drewnianych zaimpregnowanych oksydacyjnymi olejami

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

RYS. NR	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1	Rzut parteru	1: 100
2	Rzut I piętra	1: 100

## **OPIS TECHNICZNY:**

### **1. Podstawa opracowania.**

Opis przedmiotu zamówienia opracowano na zlecenie Zamawiającego. Za podstawę do opracowania przyjęto następujące materiały:

- Obowiązujące przepisy i normatywy techniczne.
- Ustalenia danych wyjściowych do projektowania uzgodnionych z Inwestorem.
- Wizja lokalna w przeznaczonych do remontu pomieszczeniach

### **2. Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia dla wymiany posadzek parkietowych w ciągach komunikacyjnych w budynku XXVI Liceum Ogólnokształcącego w Łodzi przy ul. Wileńskiej 22a.

Roboty budowlane związane są ze złym stanem technicznym posadzek parkietowych, który to stan stanowi zagrożenie dla jego bezpiecznego użytkowania. Przy określaniu szczegółowego zakresu prac dotyczących remontu obiektu kierowano się wytycznymi Inwestora oraz przepisami Prawa Budowlanego i odp. Dzienników Ustaw.

Projektowane roboty budowlane nie powodują:

- zmiany sposobu użytkowania budynku
- zmiany kategorii zagrożenia pożarowego
- zwiększenia zapotrzebowania na media
- zmiany istniejącego zagospodarowania działki

Wszystkie prace będą wykonywane w obrysie istniejącego budynku.

Podczas prowadzenia robót budowlanych należy bezwzględnie stosować się do przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.047.0401).

Wykonać należy niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć w obrębie prowadzonych prac teren z bezwzględnym zakazem przebywania. Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **3. Adres i nazwa obiektu**

Korytarze parteru i I piętra w budynku XXVI Liceum Ogólnokształcącego w Łodzi przy ul. Wileńskiej 22a, działka nr 191/2, obręb P-27

#### **4. Opis stanu istniejącego**

Posadzki w korytarzach na wykonane są z klepki dębowej.

Ogólny stopień zużycia parkietu jest duży, uniemożliwiający ponowne cyklinowanie i renowację podłogi. W niektórych miejscach klepka odparzona od podłogi skutkiem czego skutkiem jest zjawisko falowania podłogi. Widoczne są liczne ubytki i wylamania. Bardzo duży jest również stopień wytarcia lakieru parkietu.

#### **5. Opis projektowanego remontu**

Zakres prac budowlanych wykonywanych na podstawie niniejszej dokumentacji obejmuje:

- wymianę posadzki parkietowej na nową w korytarzach parteru i I piętra
- wymiana wykładziny PCV na płytki Gres w korytarzach przed sanitariatami

#### **6. Szczegółowy opis prac budowlanych**

##### **6.1 Wymiana posadzki parkietowej**

###### *Demontaż*

Przed przystąpieniem do demontażu podłogi należy zdemontować listwy przypodłogowe. Demontaż należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi STWiOR oraz BIOZ. Po demontażu należy odpowiednio przygotować podłoże do nałożenia nowych warstw posadzki

- podłoże oczyścić i wyrównać
- wystające elementy skuć, a gruz usunąć i wywieźć
- wyfrezować podłoże i wyrównać je masą wyrównawczą

###### *Montaż*

Należy dokonać sprawdzenia przygotowanego podłoża (wilgotność, wytrzymałość, poziom);. Następnie wykonać gruntowanie podłoża specjalnymi emulsjami gruntującymi.

Kolejną czynnością jest położenie parkietu na klej, i po odczekaniu 7 do 10 dni; wykonać wstępne szlifowanie podłogi (materiały ściernie gruboziarniste); Następnie wykonać uszczelnianie podłogi specjalnym spoiwem zmieszany z pyłem drzewnym i końcowe szlifowanie podłogi (wygładzanie materiałem ściernym drobnoziarnistym).

###### *Prace wykończeniowe*

Powierzchnię drewna należy wyszlifować papierami ściernymi i maszynami do tego celu przeznaczonymi, wykorzystując w końcowym etapie papiery ściernie o gradacji 100. Szczeliny i ubytki wypełnić szpachlówką, z wykorzystaniem pyłu drzewnego pochodzącego z danej posadzki i płynnego spoiwa. W przypadku wykorzystywania w końcowej obróbce szlifierskiej maszyn tarczowych i siatek szlifierskich, zalecane jest przed nałożeniem impregnatu „wodowanie” powierzchni. Po zakończeniu prac szlifierskich powierzchnia posadzki powinna

być odkurzona, pozbawiona pyłów i innych zanieczyszczeń. Bezpośrednio przed nałożeniem impregnatu powierzchnia drewna powinna być sucha, pory drewna otwarte, a wilgotność drewna nie powinna przekraczać wielkości określonych w normie dla posadzek drewnianych. Olej należy nanosić bezpośrednio na przygotowaną powierzchnię posadzki, równomiernie rozprowadzając niewielkie porcje wylanego produktu za pomocą nierdzewnej pacy stalowej lub pacy gumowej. Stosowanie innych narzędzi aplikacyjnych, takich jak pędzle czy wałki nie podwyższą skuteczności impregnacji, a z uwagi na konieczność usunięcia nadmiaru produktu spowodują straty materiałowe. W przypadku mocno chłonnego drewna, w celu uniknięcia lub usunięcia śladów po narzędziu aplikacyjnym, czynność powtórzyć w systemie „mokre na mokre”. Po 15-30 minutach nadmiar oleju usunąć za pomocą maszyny jednotarczowej z filcowym padem lub ręcznie za pomocą chłonnych ściereczek. Następnie wypolerować powierzchnię białym padem. Po kilku lub kilkunastu godzinach czynność powtórzyć, o ile widoczne będzie nierównomierne nasycenie drewna.

Temperatura pomieszczenia, podłogi i produktu powinna być do siebie zbliżona i wynosić ok. 1 -25 °C. Wilgotność względna powietrza powinna wynosić 45-70%.

W pomieszczeniu należy zapewnić cyrkulację powietrza wraz z możliwością dopływu świeżego powietrza z zewnątrz.

Zamontować i polakierować listwy przypodłogowe drewniane. Istniejące cokoły - przemałować

#### *Materiał*

##### Parkiet

- dębowy, klepka gr. 22mm, układana w jodełkę
- klasa I, gat. I, klasa wytrzymałości K-33,
- materiał powinien być wolny od sinic, nieodżywczy i bezszkodny, pozyskany z części odziomkowej pnia,
- montaż na „pióro-wpust”, zgodnie ze stanem istniejącym
- wilgotność maksymalnie 8 do 12 %

##### Olej

- nawierzchniowy, oksydacyjny, matowy
- wysoka odporność na ścieranie, udar i zarysowania, przeznaczony do powierzchni drewnianych, intensywnie eksploatowanych, do obiektów użyteczności publicznej
- antypoślizgowy zgodnie z polską normą PN-EN 14904:2009
- trudno zapalny zgodnie z normą PN-EN 13501-1+A1:2010. Klasa odporności B-s1

Listwy przypodłogowe – dębowe

## **6.2 Wymiana istniejących posadzek na posadzkę z płytek Gres**

Istniejącą nawierzchnię posadzki z wykładziny PCV oraz listwy przypodłogowe - zdemontować. Nierówności i uszkodzenia posadzki cementowej należy zlikwidować poprzez dokonanie koniecznych napraw ubytków. Elementy luźne usunąć, powierzchnię ubytków wyczyścić, zwilżyć i wypełnić zaprawą bezskurczową montażową lub cementem hydraulicznym.

Powierzchnię zagruntować i pokryć płytkami Gres o następujących parametrach:

- Płytką podłogową Gres - drewnopodobny uzgodniony z inwestorem.
- Format produktu: 15 X 60 cm
- Powierzchnia: Gładka
- Klasa ścieralności: 4
- Parametr antypoślizgowości : R10

Płytki mają być o tych samych wymiarach, w gatunku 1.

Do przyklejania płytek należy zastosować zaprawę o zwiększonej elastyczności i przyczepności np. zaprawy wysokoelastyczne, które ułatwiają poziomowanie okładziny na podłożu.

Do płytek należy zastosować fugę cementowo-epoksydową, maksymalna szerokość fugi 2,5 mm; oporna na wilgoć.

Zamontować i polakierować listwy przypodłogowe drewniane. Istniejące cokoły - przemalować

## **7. Zabezpieczenie pożarowe.**

Wykonawca robót powinien przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Materiały łatwopalne powinny być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

## **8. Informacja BIOZ**

### **1. Zakres robót modernizacyjnych**

Niniejsza informacja dotyczy opracowania WYMIANY PARKIETU W XXVI LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM W ŁODZI

-roboty demontażowe posadzki

-roboty budowlane

-wykończeniowe

### **2. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Teren modernizacji zamyka się w istniejącym obszarze znajdującym się we władaniu Inwestora. Organizując plac budowy należy zwrócić szczególną uwagę na poszczególne elementy jego zagospodarowania, a w szczególności :

- wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- wykonania dróg komunikacyjnych, wyjść i przejść dla użytkowników
- urządzenia pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych;
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- zapewnienia łączności telefonicznej;
- urządzenia składowisk materiałów po rozbiórce i do wykonania remontu

#### **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych. Skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Roboty przygotowawcze

- brak

Roboty ziemne

- brak

Roboty budowlano – demontażowe (rozbiórkowe)

- zranienie pracownika demontowanym elementem podczas wykonywania robót rozbiórkowych
- nieostrożność przy posługiwaniu się elektronarzędziami

Praca urządzeń:

- uszkodzenie kończyny górnej lub dolnej przez ruchome części narzędzi(brak pełnej osłony )
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi)

#### **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne;
- szkolenie okresowe.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy tzw. „Instruktaż stanowiskowy”, powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie BHP powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku.

Szkolenia okresowe w zakresie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych powinny być przeprowadzone w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

**6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania robót i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu, wdychanie pyłu eternitowego).

Kierownik budowy (rozbiórki) obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Środki techniczne i organizacyjne:

Zagospodarowanie placu budowy (rozbiórki):

- Teren prac modernizacyjnych powinien być wygradzony.
- Instalacje energii elektrycznej na terenie remontu powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń



elektrycznych mogą być wykonane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

- Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno – sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

- Na terenie modernizacji powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych Inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

- Teren modernizacji powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Roboty ziemne

- brak

Roboty budowlano – montażowe

Roboty budowlano-montażowe mogą być wykonywane na podstawie projektu demontażu oraz planu BIOZ przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji rozbiórek-demontaży oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Należy zwrócić uwagę na zminimalizowanie przekazywania się drgań i wibracji na ist. zabudowę i infrastrukturę.

Ponadto należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu asekuracji ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów betonowych, drewnianych i stalowych pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne;

- hełmy ochronne;

- rękawice wzmocnione skórą;

- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu remontu:

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich

eksploatacji. Wykonawca użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Osoby posługujące się urządzeniami technicznymi winne posiadać wymagane kwalifikacje.

Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny powstawania wypadków:

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

Niewłaściwa ogólna organizacja pracy:

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań;
- niewłaściwe polecenie przełożonych;
- brak nadzoru;
- brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym;
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy;
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii;
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich.

Niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy;
- nieodpowiednie przejścia lub dojścia;
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Przyczyny techniczne powstawania wypadków przy pracy:

Niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia;
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego;
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające;
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór;
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń;
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

Niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- zastosowanie materiałów zastępczych;
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

Wady materiałowe czynnika materialnego:

- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego

Niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego;
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego;

- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- dbać o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Kierownik remontu na podstawie

- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych;
- określenia podstawowych wymagań BHP przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych;
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby;
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
  - zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych;
  - zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

## **9. Uwagi i zalecenia końcowe.**

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym aprobatom oraz ustaleniom odnośnych norm. Przed przystąpieniem do robót wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z pełną dokumentacją budowlaną.

W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:

- \_ Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych
- \_ Normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- \_ Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami techniki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Wszelkie etapy prac zanikowych winny być bezwzględnie odbierane przez inspektora nadzoru budowlanego.

Bezwzględnie zakazuje się użycia drewna o zwiększonej wilgotności, ze śladami uszkodzeń mechanicznych, biologicznych czy chemicznych, pozostałościami kory.

Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego wykonania całości prac w zakresie przewidzianym niniejszą dokumentacją – to znaczy do wykonania wszelkich prac związanych z przedmiotem inwestycji koniecznych do prawidłowego funkcjonowania sali gimnastycznej po zakończeniu robót.

Podstawą wykonania prac są w równej mierze opisy techniczne, rysunki i zestawienia niniejszej

dokumentacji, wiedza zawodowa Wykonawcy oraz obowiązujące przepisy i normy. Przedstawiona w dokumentacji lista prac nie powinna być rozpatrywana jako definitywna – należy uwzględnić wszystkie prace konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu nawet, jeżeli nie zostały one zamieszczone w niniejszej dokumentacji. Podane w niniejszej dokumentacji wszystkie parametry budynków istniejących (kąty, wymiary itp.) podlegają sprawdzeniu przed rozpoczęciem realizacji.

Wszelkie stosowane w obiekcie rozwiązania, materiały i technologie wszystkich branż winny spełniać wymogi wynikających z przepisów Prawa Budowlanego, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15.06.2002r w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi Dzienników Ustaw i ustaleń Polskich Norm dotyczących :

- bezpieczeństwa użytkowania;
- bezpieczeństwa pożarowego;
- zabezpieczenia odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych;
- ochrony przed hałasem i drganiami;
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej;
- oraz wszelkich Dzienników Ustaw, Rozporządzeń, Norm Branżowych itp. Dotyczących obiektów użyteczności publicznej;

Przy realizacji obiektu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się wyroby, które zgodnie z Prawem Budowlanym oraz Dziennikiem Ustaw w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz odp.

Rozporządzeniami Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa;
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą,
- Aprobatę techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy;

Wszelkie wyroby stosowane przy pracach budowlanych, a także materiały użyte do ich montażu oraz użyte środki chemiczne (np. kleje, farby i lakiery itp.) powinny posiadać wszelkie

wymagane odpowiednimi przepisami Świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie. Stosowanie materiałów winno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, Polską Normą oraz wytycznymi atestów dla danych materiałów.

## **10. Ogólne zasady użytkowania oraz czyszczenia i pielęgnacji posadzek drewnianych zaimpregnowanych oksydacyjnymi olejami**

### *Ogólne zasady użytkowania posadzek drewnianych*

Nóżki wszystkich mebli i innych ruchomych elementów wyposażenia wnętrz powinny być zabezpieczone za pomocą specjalistycznych podkładek. Przed wejściem do obiektów, w których zamontowane są posadzki drewniane należy zastosować system wycieraczek, które zmniejszą możliwość nanoszenia przez użytkowników piasku oraz innych twardych zanieczyszczeń powodujących zarysowania oraz uszkodzenia warstw zabezpieczających i drewna. Olejowaną powierzchnię można w pełni użytkować i czyścić przecierając na wilgotno dopiero po uzyskaniu pełnych właściwości wytrzymałościowych oleju, tj. po ok. 7-8 dniach od zakończenia jego aplikacji. Aby naturalny proces oksydacji oleju przebiegał prawidłowo, posadzka nie powinna być w tym czasie niczym przykrywana, a w pomieszczeniach należy zapewnić właściwą wentylację powietrza oraz optymalne warunki klimatyczne. W okresie wysychania i krystalizacji oleju, a także podczas użytkowania parkietu nie wolno przykrywać podłogi folią budowlaną lub malarską. Na czas prac remontowych, do ochrony parkietu zaleca się stosowanie pokryć z papieru falistego lub specjalistycznych mat, jako warstwy zabezpieczającej bezpośrednio przylegającej do posadzki.

### *Optymalne warunki użytkowania posadzek drewnianych*

Posadzka drewniana, niezależnie od rodzaju zabezpieczenia powierzchni, reaguje na zmiany klimatu w pomieszczeniu. Jeśli przez dłuższy czas (przez kilkanaście dni) w pomieszczeniu będzie utrzymywać się wysoka wilgotność powietrza (powyżej 70%), drewno będzie wchłaniać wilgoć, co może powodować jego pęcznienie. W warunkach suchych (szczególnie w okresie grzewczym) drewno oddaje wilgoć kurcząc się przy tym, co może spowodować pojawienie się szczelin pomiędzy deszczułkami oraz deformację parkietu. Należy pamiętać, że pęcznienie i skurcz drewna jest naturalną właściwością drewna i proces ten jest nierozdzielnie związany z warunkami w jakich zamontowana jest posadzka drewniana. Na procesy te można wpływać stosując w okresie zimowym nawilżanie powietrza.

Optymalne warunki użytkowania posadzek drewnianych odpowiednio wynoszą:

- wilgotność powietrza: 45-65%
- temperatura powietrza: 18-22°C
- wilgotność parkietu: 7-11%

### *Codziennie czyszczenie posadzek zabezpieczonych systemami olejowymi*

Podstawową, codzienną formą czyszczenia posadzek drewnianych, niezależnie od rodzaju zabezpieczenia jest mechaniczne usuwanie zabrudzeń, piasku lub innych luźnych, twardych elementów z jej powierzchni. Czynność tę należy wykonywać za pomocą miękkiej szczotki lub odkurzacza wyposażonego w ssawkę z miękkim włosiem. Do przecierania parkietu w celu usunięcia zabrudzeń przylegających trwale do powierzchni posadzki, zaleca się użycie roztworu koncentratu na bazie mydła i naturalnego oleju rozcieńczonego w wodzie (w proporcji 1:100 lub przy silniejszych zabrudzeniach w proporcji 1:50) oraz płaskiego mopa. Z uwagi na wrażliwość drewna na wilgoć należy przestrzegać starannego odsączenia wody z mopa, tak by był on tylko lekko wilgotny. Czynność tę z uwagi na użycie wody wykonywać tylko wtedy, gdy wygląd posadzki powoduje, że wdrożenie tej procedury jest niezbędne.

### *Okresowa pielęgnacja posadzek zabezpieczonych systemami olejowymi*

Co pewien czas, ściśle wynikający z intensywności użytkowania, na posadzki zaimpregnowane systemami olejowymi niezbędne jest naniesienie powłok pielęgnacyjnych, które uzupełnią wytarte i wymyte zabezpieczenie i podniosą walory estetyczne. Opcjonalnie na posadzki zabezpieczone systemami olejowymi można nanosić preparat oparty o mieszaninę naturalnych olejów i wosków. Preparaty pielęgnacyjne należy nanosić wyłącznie na czyste powierzchnie - dokładnie odkurzone i umyte.

Zalecana częstotliwość stosowania procedury pielęgnacyjnej

Dla obiektów mieszkalnych: w pierwszym roku użytkowania zalecana jest 3-krotna pielęgnacja olejowanej podłogi, z tym, że pierwsza pielęgnacja powinna być wykonana w okresie pierwszych 14 dni od wyschnięcia oleju podstawowego. W kolejnych latach pielęgnację należy wykonywać 1-2 razy w roku, w zależności od potrzeby wynikającej ze stopnia zużycia powierzchni posadzki drewnianej.

Dla obiektów publicznych o dużym natężeniu ruchu: pielęgnacja olejowanej posadzki drewnianej powinna być powtarzana co 4-6 tygodni, z tym, że pierwsza pielęgnacja powinna być wykonana w okresie pierwszych 14 dni od wyschnięcia oleju podstawowego.

### *Gruntowne czyszczenie z usunięciem zużytych warstw pielęgnacyjnych*

Co pewien okres, w zależności od ilości naniesienia warstw pielęgnacyjnych, zaleca się ich usunięcie. Nanoszenie bowiem kolejnych warstw pielęgnacyjnych może już nie skutkować uzyskaniem przez posadzkę pełnych walorów estetycznych. Do tego celu stosuje się roztwór wykonany z środka do usuwania zużytych i zabrudzonych powłok pielęgnacyjnych stworzony na bazie alkoholu i substancji powierzchniowo czynnych, rozcieńczonego w wodzie w proporcjach 1:3. Mieszaninę należy nanosić płaskim mopem lub tzw. „łasiczką” na powierzchnię podłogi, a następnie po odczekaniu 5-10 minut usunąć zmiękczone stare powłoki. Czynność tę najlepiej wykonać za pomocą maszyny jednotarczowej z białym padem.

Bezpośrednio po oczyszczeniu, powierzchnię podłogi należy przetrzeć wilgotnym mopem lub ściereczką z użyciem czystej wody. Po odparowaniu wody i wyschnięciu powierzchni podłogi nanieść opcjonalnie warstwę preparatu pielęgnacyjnego.

Zalecana częstotliwość stosowania procedury

Dla obiektów mieszkalnych : co 12-18 miesięcy

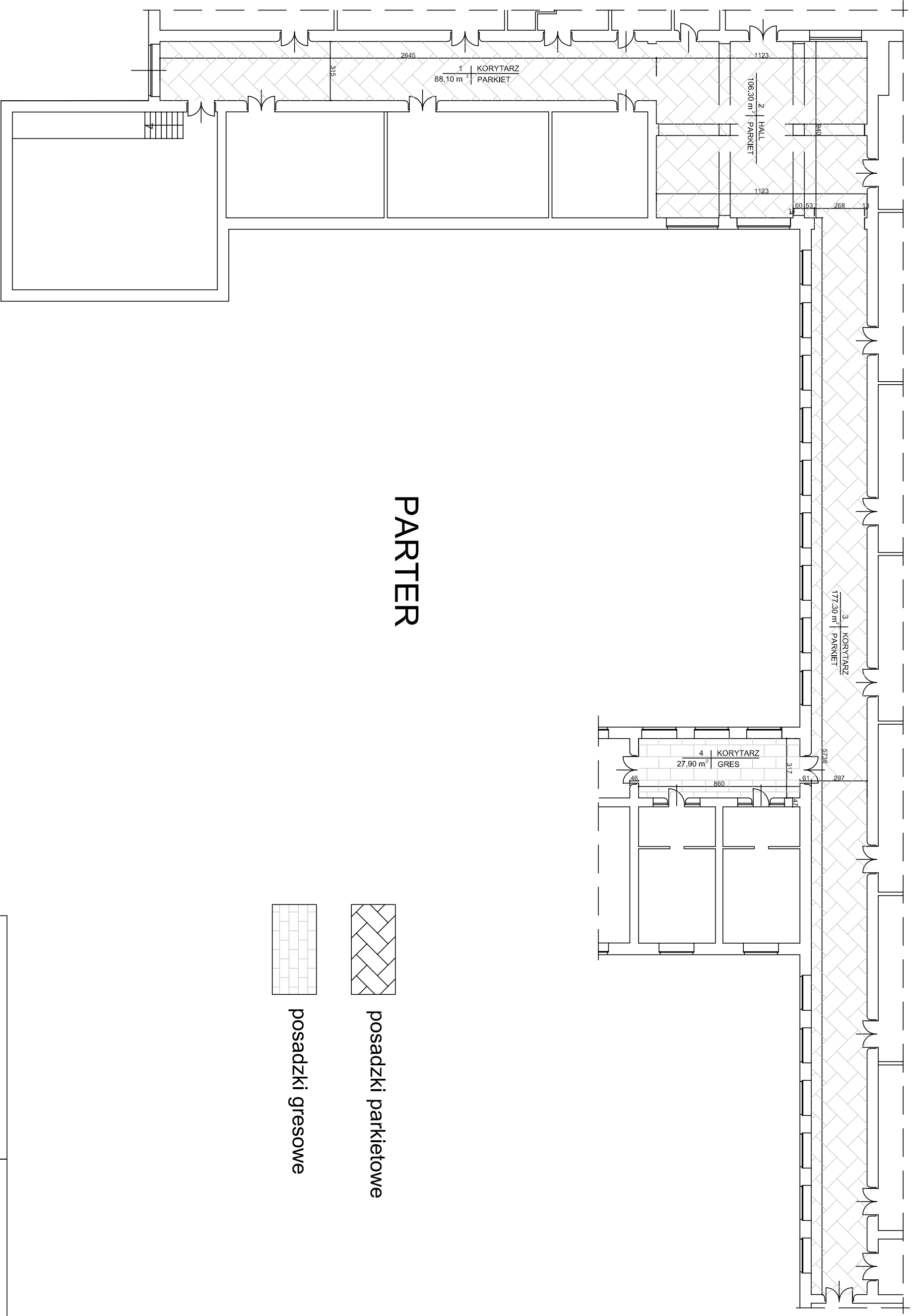
Dla obiektów publicznych : 2-3 razy w roku.

Opracował:

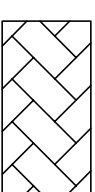
**II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

RYS. NR	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1	Rzut parteru	1: 100
2	Rzut I piętra	1: 100

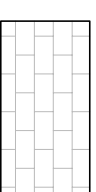




# PARTER

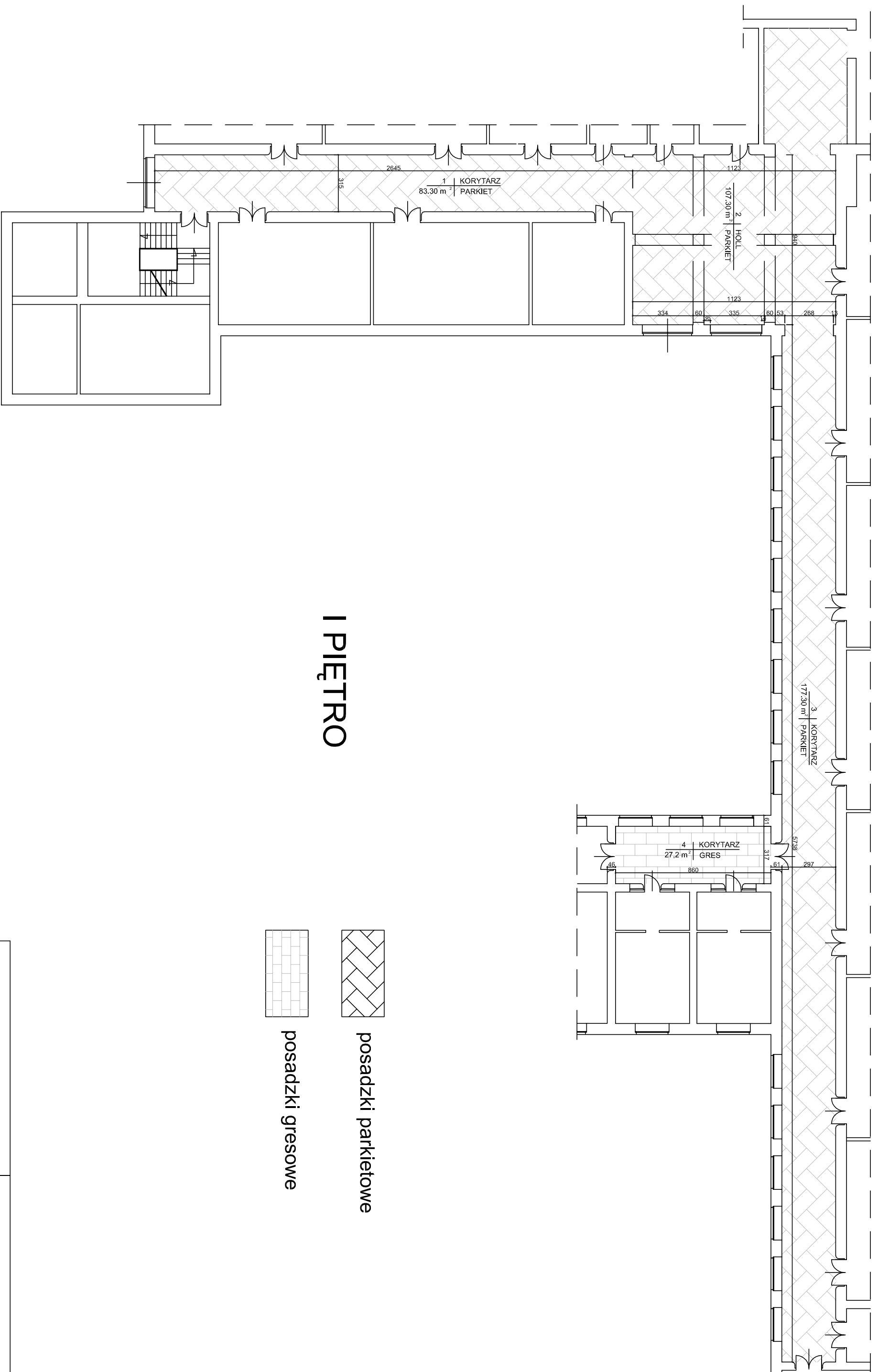


posadzki parkietowe



posadzki gresowe

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE				WYMIANA PARKIETU W CIĄGACH KOMUNIKACYJNYCH	
<b>IKAR</b>				XXVI LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE	
I. KARACZKO				XXVI LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE	
UL. POMORSKA 230/292				ŁÓDŹ UL. WILEŃSKA 22A	
92-013 ŁÓDŹ		INWESTOR:		XXVI LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE	
PROJEKTANT	BRANŻA	NR DFR	DATA	PPRPS	SKALA
ARCHITEKTURA	ARCHITEKTURA		03/2020		1:200
RZUT PARTERU					NR RYS.
					<b>1</b>



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

**IKAR**

I. KARACZKO

92-013 ŁÓDŹ  
UL. POMORSKA 230/292

WYMIANA PARKIETU W CIĄGACH KOMUNIKACYJNYCH  
XXVI LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO

INWESTOR:  
XXVI LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE  
ŁÓDŹ UL. WILEŃSKA 22A

PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPR.	DATA	PODPIS
	ARCHITEKTURA		03/2020	

SKALA	NR RYS.
1 : 200	<b>2</b>